

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ นั้น ที่เจ้าของทรัพย์สินใช้เพื่อก่อให้เกิดรายได้

### ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสันโป่งออกหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับรายการที่ต้องเสียภาษีระหว่างเดือนมกราคม
2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (เอกสารขอได้จากงานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลสันโป่ง) ภายในเดือนกุมภาพันธ์
3. หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่จะแจ้งผลประเมินให้ทราบ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะชำระภาษีทันทีหลังจากได้รับแจ้งประเมินก็ได้ หรือประสงค์จะชำระภายหลังได้รับแบบประเมินได้ ไม่เกิน 30 วัน (นับจากวันที่ปรากฏในแบบแจ้งประเมินภาษี)

### หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษีควรนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด.2) ดังนี้

1. สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน - สัญญาเช่าโรงเรือน - สัญญาเช่าที่ดินอื่น ๆ (ถ้ามี) เช่น ทะเบียนพาณิชย์ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฯลฯ การคำนวณภาษีจะคิดจากปีที่ล่วงมาแล้วตัวอย่างการคำนวณ

#### 1. ร้านค้าหรือพื้นที่ที่ก่อให้เกิดรายได้

พื้นที่ (กว้าง\*ยาว, ตารางเมตร) \* อัตราทำเล \* จำนวนเดือนที่ประกอบการทั้งปี \* อัตราภาษี 12.5 % ต่อปี

#### 2. บ้านเช่าหรือหอพัก

ราคาค่าเช่าต่อเดือน \* จำนวนเดือนที่ให้เช่า \* อัตราภาษี 12.5% ต่อปี

### การผ่อนชำระค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินจะขอผ่อนชำระค่าภาษีได้ โดยวงเงินค่าภาษีที่จะขอผ่อนชำระนั้นจำนวนตั้งแต่ 9,000 บาท มีเงื่อนไข ดังนี้

1. ต้องยื่นแบบภายในกำหนดและผู้เสียภาษีแจ้งความจำนงขอผ่อนชำระเป็นหนังสือ

2. กำหนดเวลาชำระเป็น 3 งวด งวดละเท่า ๆ กัน
  - งวดที่ 1 ชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
  - งวดที่ 2 ชำระภายใน 1 เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ 1
  - งวดที่ 3 ชำระภายใน 1 เดือน นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ 2
3. ถ้าไม่ชำระงวดใดงวดหนึ่งภายในกำหนดเวลา ให้หมดสิทธิ์ที่จะขอผ่อนชำระค่าภาษี

**เงินเพิ่ม**

เมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้ว จำต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเพิ่ม ดังนี้

ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าไม่ได้ชำระภายใน 4 เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจ คำสั่ง ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

**ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

