



ประกาศเทศบาลตำบลสันโป่ง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีจัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลสันโป่ง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๓ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๑.๔ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------------------------------|-----------------------|
| ๐ - ๗๕ | ๐.๐๑ |
| ๗๕ - ๑๐๐ | ๐.๐๓ |
| ๑๐๐ - ๕๐๐ | ๐.๐๕ |
| ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ | ๐.๐๗ |
| เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |

บุคคลธรรมดาตามมูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------------------------------|-----------------------|
| ๐ - ๒๕ | ๐.๐๓ |
| ๒๕ - ๕๐ | ๐.๐๕ |
| เกิน ๕๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |

บุคคลธรรมดาตามมูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๓ ที่อยู่อาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------------------------------|-----------------------|
| ๐ - ๔๐ | ๐.๐๒ |
| ๔๐ - ๖๕ | ๐.๐๓ |
| ๖๕ - ๙๐ | ๐.๐๕ |
| เกิน ๙๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |

บุคคลธรรมดาตามมูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๔ ที่อยู่อาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------------------------------|-----------------------|
| ๐ - ๕๐ | ๐.๐๒ |
| ๕๐ - ๗๕ | ๐.๐๓ |
| ๗๕ - ๑๐๐ | ๐.๐๕ |
| เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |

๒.๕ อื่นๆ (พาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตรากาซี (ร้อยละ) |
|------------------------------|-----------------------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓ |
| ๕๐ - ๒๐๐ | ๐.๔ |
| ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ | ๐.๕ |
| ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ | ๐.๖ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗ |

๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตรากาซี (ร้อยละ) |
|------------------------------|-----------------------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐.๓ |
| ๕๐ - ๒๐๐ | ๐.๔ |
| ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ | ๐.๕ |
| ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ | ๐.๖ |
| เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗ |

หากปล่อยที่ดินรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บกาซีเพิ่มอีก ๐.๓% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓% ทุก ๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน ๓%

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พันตำรวจตรี



(ศุภวัฒน์ สุพันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันโป่ง