



ประกาศเทศบาลตำบลสันโป่ง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามในข้อ ๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาล
ตำบลสันโป่ง จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๕ ซึ่งอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ กำหนดไว้ ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ตาม
หนังสือของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔
เรื่อง แจ้งให้หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ ดังนี้

ข้อ ๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมเดช เอสันเทียะ)
นายกเทศมนตรีตำบลสันโป่ง

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๖ ๔๘๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๗๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๘๓๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งจังหวัดเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กรมธนารักษ์ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดาวนโหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการเข้าใช้งานระบบให้ประสานงานกับนางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๓๐
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@dla.go.th

๑๑๖๖๖

ส่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๕๓๒๑๔/



กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ /

เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 7375
วันที่ - ๓ S.A. ๒๕๖๔
เวลา

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ส่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๖๖๗๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้ประสานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศดำเนินการลงทะเบียนเพื่อดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อใช้เป็นฐานคำนวณราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผ่านระบบงานโครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้จัดเตรียมข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดแจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดาวนโหลดข้อมูลฯ ดังกล่าว ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับ อปท. และหน่วยงานภายนอกที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ทั้งนี้ มอบหมายให้นางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภารดี เอกชน)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรฐานประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนนโยบายการคลังและที่ดิน กรมธนารักษ์
เลขรับ 1655
วันที่ ๐๓ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๘



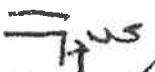
ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายวิรุฬ พรรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดเชียงใหม่

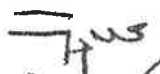
ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๘,๐๕๐	พื้นที่โครงการส่วนที่ติดตั้งป้าย

*การคำนวณค่าเสื่อมประเภทป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- ๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒


 (นายวิรัตน์ พรรัตน์เทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

**คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒**

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
๕๐๔	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง เสาและหลังคาคลุม ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง เสา หลังคา มีผนังเป็นบางส่วนหรือรอบด้าน ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจน โดยใช้คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่
๕๓๐	รั้วลวดถัก	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายบนพื้นดิน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
 จังหวัดเชียงใหม่

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๗๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	๗,๑๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๗,๕๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๓๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นทีเกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมทรสพ	๗,๙๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๑๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๐๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๖๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๔๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๘๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณทั่วจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๑๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นทีเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๐๐๐	สำนักงาน
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๕๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๘๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๘,๕๕๐	

(นางสาวเพ็ญภา คำคู่)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
พนักงานสำนักงานและส่วนบริการ
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๙๕๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๐๐๐	
๕๒๕	สถานีพาสเนกประสงค์	๗๕๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๙



(นายปวิณ ชำนิประศาสน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเพ็ญภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านควมเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
100	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลังเดียว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึงบ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
300	ห้องแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
400	ตึกแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา

อำนาจออก



(นางสาวเพ็ญภา คำฟู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ รหัสบัญชี	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ฝ่ายหมวดหมู่ให้ขอรับ)	คีย์เชื่อมโยงตามบัญชี
505/1	โรงแรม ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน (๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าเช่าหรือรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น
506/2	โรงแรม ความสูง เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
507	โรงแรมหรู	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุงครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ
509/1	สำนักงาน ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน
509/2	สำนักงาน ความสูง เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม
2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน

ตัวนำออกคือ 2

(นางสาวพัญญา คำภู)

ก.ประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ รหัสที่	ประเภททรัพย์สิน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านคำว่าไม่ขึ้นข้อป)	คำนิยามตามบัญชี
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการ เชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็น ห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และ แนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือ ทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่ยุมนุมเพื่อจำหน่าย สินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป
515	ตลาด พื้นที่ไม่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคาร ประกอบด้วยวัสดุทึบไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการ พาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อ ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซม เครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ ทางขึ้น-ลง และที่กั้นบริเวณในอาคาร
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลาย ครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละ ครอบครัว
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการ เกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความ รวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการ เพื่อชำระล้างหรืออาบน้ำของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวก แก่ประชาชนผู้ใช้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก

สำนักงานถูกต้อง

(นางสาวเพ็ญภา คำภู่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

ลำดับ รหัส	ประเภทโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามความยั่งยืน
524	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปใต้น้ำหรืออยู่บนพื้นดินก็ได้
525	ลานกีฬา อเนกประสงค์	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล
526	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตใช้เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้หมายความรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต
527	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสารหรือขนถ่ายสินค้า

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเพ็ญนภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายปวิณ ชำนิประศาสน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเพ็ญภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ วิชาการในตำแหน่ง

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

ตามประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอสันป่าตอง อำเภอแม่วาง อำเภอจอมทอง อำเภอดอยหล่อ และอำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ในพื้นที่อำเภอสันกำแพง อำเภอแม่ออน และอำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และในพื้นที่อำเภอหางดง อำเภอแม่ริม อำเภอสารภี อำเภอสันทราย อำเภอพร้าว อำเภออมก๋อย อำเภอดอยเต่า อำเภอแม่แตง อำเภอเชียงดาว อำเภอเวียงแหง อำเภอฝาง อำเภอแม่สาย อำเภอไชยปราการ อำเภอแม่แจ่ม อำเภอสะเมิง และอำเภอกัลยาณิวัฒนา จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

๙

/จึงให้ใช้...

(นางสาวเพ็ญใจ ...)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงใหม่ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวิรุฬ พรรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเพ็ญวิภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)
 ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
 ตำบลสันป่า
 อำเภอแมริม
 จังหวัดเชียงใหม่

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๒๐ เมตร	๘,๐๐๐	๓,๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓,๗๕๐	๑,๕๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๖๓๐	๒๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิรุฬ พรรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

๙

(นางสาวเพ็ญนิภา คำภู)

นักประเมินราคาประเมินที่ดิน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดจังหวัดเชียงใหม่

อำเภอแมริม

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ที่ดินติดโครงการบิสพอยท์๗	๒๐,๐๐๐
๒	ที่ดินติดโครงการแมริมพลาซ่า	๑๓,๐๐๐
๓	ที่ดินติดถนนบ้านป่าติว-บ้านหนองปลาหมัน	๓,๐๐๐
๔	ที่ดินติดถนนบ้านแม่แอน-บ้านหนองปลาหมัน	๑,๕๐๐ - ๒,๐๐๐
๕	ที่ดินติดถนนบ้านสะลงโน-บ้านพระบาทสี่รอย	๗๐๐
๖	ที่ดินติดถนนพนักันแม่น้ำปิง	๒,๕๐๐ - ๔,๕๐๐
๗	ที่ดินติดถนนเลียบบคลองชลประทาน	๒,๕๐๐ - ๕,๐๐๐
๘	ที่ดินติดถนนสิทธิบำรุงราษฎร์	๑๐,๐๐๐
๙	ที่ดินติดทางหลวงจังหวัดแมริม-สะเมิง	๑๒,๐๐๐
๑๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๒๐๖๕	๒,๕๐๐
๑๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๒๐๖๖	๒,๕๐๐
๑๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๒๐๗๒	๓,๗๕๐ - ๖,๐๐๐
๑๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๒๑๐๐	๔,๕๐๐
๑๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๓๐๐๔	๑,๖๐๐ - ๕,๐๐๐
๑๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๓๐๑๑	๒,๕๐๐
๑๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๓๐๒๓	๑,๕๐๐ - ๓,๕๐๐
๑๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๓๐๒๙	๓๐,๐๐๐
๑๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๔๐๕๓	๑,๕๐๐ - ๔,๐๐๐
๑๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๔๐๕๑	๑,๕๐๐
๒๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๔๒๒๖	๑,๕๐๐
๒๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทชม.๕๑๙๙	๓,๕๐๐
๒๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านโป่งแยง-บ้านผานกกก	๑,๕๐๐
๒๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๐๗	๘,๐๐๐ - ๕๑,๕๐๐
๒๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๐๙๖	๓,๐๐๐ - ๑๒,๐๐๐
๒๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๒๑	๑๕,๐๐๐
๒๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข๑๒๖๐	๘,๐๐๐ - ๑๓,๐๐๐
๒๗	ที่ดินติดโรงแรมโพร์ซิชั่น	๑๐,๐๐๐
๒๘	หมู่บ้าน The Clifford	๑๒,๐๐๐
๒๙	หมู่บ้านกรวิทย์	๖,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอแมริม

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๐	หมู่บ้านกาญจนกนกทาวน์๒	๒๐,๐๐๐
๓๑	หมู่บ้านกาญจนกนกวิลล์๑๒	๑๘,๐๐๐
๓๒	หมู่บ้านกาญจนกนกวิลล์๖	๑๓,๐๐๐
๓๓	หมู่บ้านกิติภัทร์	๘,๐๐๐
๓๔	หมู่บ้านแก้วสา	๗,๐๐๐
๓๕	หมู่บ้านจรรยา	๑๐,๐๐๐
๓๖	หมู่บ้านจรัส เรสซิเดนซ์	๑๕,๐๐๐
๓๗	หมู่บ้านเชียงใหม่กรีนวิลเลคันทรีคลับ	๑๐,๕๐๐
๓๘	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ๑-๘	๑๐,๐๐๐
๓๙	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ๑๐	๑๐,๐๐๐
๔๐	หมู่บ้านดอนแก้ววิลเลจโครงการ๙	๑๐,๐๐๐
๔๑	หมู่บ้านดารารายณ์	๑๐,๐๐๐
๔๒	หมู่บ้านทองประกาย	๑๒,๐๐๐
๔๓	หมู่บ้านทองวิลเลจ	๑๑,๐๐๐
๔๔	หมู่บ้านท้าวชาวงษ์	๔,๐๐๐
๔๕	หมู่บ้านธรินภรณ์วิลล่า	๙,๕๐๐
๔๖	หมู่บ้านธารทอง	๘,๐๐๐
๔๗	หมู่บ้านนนนิภา๔	๑๔,๐๐๐
๔๘	หมู่บ้านนนนิภาริมน้ำวิวดอยเฟส๕	๑๔,๐๐๐
๔๙	หมู่บ้านนวลตา	๘,๐๐๐
๕๐	หมู่บ้านปิยะวดี	๙,๐๐๐
๕๑	หมู่บ้านเปรมบุญ	๙,๕๐๐
๕๒	หมู่บ้านพลอยแก้วแดง ซีนเตอร์	๘,๐๐๐
๕๓	หมู่บ้านพอใจ	๑๒,๐๐๐
๕๔	หมู่บ้านพิกัดดอย	๑๒,๐๐๐
๕๕	หมู่บ้านพิมาน	๖,๐๐๐
๕๖	หมู่บ้านพุลสุข	๑๕,๐๐๐
๕๗	หมู่บ้านเพชรริมปิง	๑๒,๐๐๐
๕๘	หมู่บ้านภัชรากรปาร์คโฮม	๖,๐๐๐
๕๙	หมู่บ้านมาลาตา แมริม	๑๕,๐๐๐
๖๐	หมู่บ้านมิ่งมงคล	๘,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอแรม

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๖๑	หมู่บ้านแม่ปิงวิลล่า	๑๒,๐๐๐
๖๒	หมู่บ้านแม่ริมกรีนวัลเลย์	๑๔,๐๐๐
๖๓	หมู่บ้านแม่ริมแกรนด์วิลล์	๘,๐๐๐
๖๔	หมู่บ้านแม่ริมลอดจรีสปอร์ต	๓,๕๐๐
๖๕	หมู่บ้านแม่ริมวิลเลจ	๗,๐๐๐
๖๖	หมู่บ้านแม่แรมคันทรี่สปอร์ต	๕,๐๐๐
๖๗	หมู่บ้านแม่แรมคอร์ทเจจ	๘,๐๐๐
๖๘	หมู่บ้านแม่สาบ้านดอย	๗,๐๐๐
๖๙	หมู่บ้านยุคลธร	๗,๐๐๐
๗๐	หมู่บ้านริมใต้สายธาร	๘,๐๐๐
๗๑	หมู่บ้านริมธารแม่สา	๖,๕๐๐
๗๒	หมู่บ้านริมธารวิลเลจ	๖,๐๐๐
๗๓	หมู่บ้านริมธารอิงดอย	๑๐,๐๐๐
๗๔	หมู่บ้านริมปาร์คเพลส	๕,๐๐๐
๗๕	หมู่บ้านริมปิงวิวดอย	๘,๐๐๐
๗๖	หมู่บ้านริมเหนือเคียงดอย๑	๕,๕๐๐
๗๗	หมู่บ้านริมเหนือเคียงดอย๒	๕,๕๐๐
๗๘	หมู่บ้านเวียงบัว๓	๑๐,๐๐๐
๗๙	หมู่บ้านศิวาลัย	๑๓,๐๐๐
๘๐	หมู่บ้านศุภฤกษ์	๑๒,๐๐๐
๘๑	หมู่บ้านศุภาสวิลล์	๓๐,๐๐๐
๘๒	หมู่บ้านสังฆธรรม	๑๒,๐๐๐
๘๓	หมู่บ้านสุขใจ	๑๕,๐๐๐
๘๔	หมู่บ้านสติโต	๒๔,๕๐๐
๘๕	หมู่บ้านอาชาป่า	๑๑,๐๐๐
๘๖	หมู่บ้านอิมเพลส	๑๒,๐๐๐
๘๗	หมู่บ้านเอราวัณวัลเลย์	๔,๐๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์